

# LO QUE HAN VISIBILIZADO LAS PROTESTAS CONTRA LA GENTRIFICACIÓN

Tiempo aproximado de lectura 3'

Análisis y Reflexión  
AÑO VI NÚMERO 14  
28 de julio de 2025



A raíz de las marchas contra la gentrificación que hubo en la Cdmx, el Departamento de Seguridad Nacional (DHS) de EU difundió una publicación en redes sociales para que, quienes deseen participar en futuras protestas, usen la app CBP Home para facilitar su deportación. Fotografía tomada de SinEmbargo

Por: Jairo Meraz Flores y P. José Juan Cervantes, c.s.

## CONTEXTO

Recientemente en la Ciudad de México se han realizado manifestaciones en contra de la llamada “gentrificación”. Estas protestas se han replicado, aunque con menor cobertura mediática, en algunas otras ciudades de la República Mexicana. Las movilizaciones en la CDMX se llevaron a cabo en colonias como Roma, Hipódromo Condesa y Santa Ursula, consideradas puntos focales donde extranjeros de diversas nacionalidades rentan departamentos y casas por periodos cortos.



Los habitantes de la CDMX acusan que los servicios se encarecen debido a la presencia de extranjeros en diversas colonias. Fotografía de Raquel Cunha-Reuters

En estas zonas también se han establecido negocios que ofrecen servicios a esta población. La consigna más recurrente durante las protestas fue: “fuera a los extranjeros”.

A estas marchas contra la gentrificación se han sumado grupos que reclaman el racismo de extranjeros hacia mexicanos. Estos dos reclamos son parte de un mismo fenómeno: un nacionalismo alimentado por el temor al extranjero.



Protesta de cientos de personas contra la gentrificación y el turismo masivo que comenzó pacíficamente el viernes en barrios turísticos de Ciudad de México se tornó violenta. Fotografía de Ferenando Llano-AP

# NACIONALISMO Y XENOFOBIA



La llegada de extranjeros a vivir en México no tiene contentos a muchos por la gentrificación/ Cuartoscuro

El concepto de gentrificación se utiliza para describir los cambios arquitectónicos y urbanísticos en zonas de interés, con el objetivo de elevar la plusvalía y atraer a una población con mayor poder adquisitivo. Estas transformaciones – regularmente – generan el desplazamiento de habitantes que sienten como propia la colonia, el barrio o el pueblo. Los nuevos colonos de estos espacios gentrificados generalmente suelen tener un mayor poder adquisitivo que quienes habitaban originalmente ese lugar, sin importar si son nacionales o extranjeros<sup>1</sup>.

La falta de vivienda digna a precios accesibles, el incremento en las rentas, el costo elevado de servicios básicos (luz, agua, predial, internet), y la disparidad en los precios de los alimentos respecto a otras zonas de la ciudad, entre otros factores, han generado la molestia de quienes no pueden pagar y se ven obligados a abandonar el espacio que sienten como suyo. Las marchas han visibilizado a los extranjeros como los causantes del incremento en el costo de vida en las grandes urbes y destinos turísticos del país. Sin embargo, este reduccionismo omite la responsabilidad del Estado en la regulación y reglamentación del espacio público.

Estas protestas manifiestan la molestia de poblaciones que se sienten desfavorecidas por la especulación inmobiliaria, la cual las desplaza de los espacios que consideran propios. Las consignas expresadas en las marchas son muy ofensivas. Aunque están dirigidas principalmente contra los extranjeros con ingresos económicos superiores al promedio nacional, estas consignas también son una respuesta a las actitudes xenófobas que muchos mexicanos están viviendo en

Estados Unidos. Es como si se tratara de una forma de venganza por los malos tratos que reciben nuestros paisanos que trabajan arduamente en los campos y en otras industrias de la Unión Americana, como si todos los extranjeros que rentan viviendas en zonas gentrificadas fueran estadounidenses. Frases como - “si vives aquí, habla español”, “tienes que comer chile como todos”, “respeta las insignias patrias de este país” o “esto es México y se respeta” - exacerban el ánimo colectivo y provocan una confrontación estéril.

Los mexicanos estamos replicando el mismo patrón que los estadounidenses aplican a los migrantes: “ojo por ojo, el diente por diente”. También somos excluyentes, racistas, xenófobos. El tema principal no son los espacios públicos, ni en el alza de los precios de bienes básicos, sino en el resentimiento que tenemos hacia los norteamericanos y, todo aquel que tenga mayor poder adquisitivo.

A los estadounidenses, europeos y a algunos sudamericanos, comúnmente en México los llamamos “extranjeros”. En cambio, a quienes provienen de países que consideramos más pobres, los llamamos “migrantes”. Nos comportamos de manera despectiva y grosera con centroamericanos, caribeños, colombianos y venezolanos. En México estamos replicando el maltrato hacia los extranjeros pobres: separamos familias, los relegamos a zonas alejadas y sin servicios, les pagamos salarios injustos, entre otras prácticas discriminatorias. Nos quejamos del discurso y las acciones xenófobas promovidas por el presidente Donald Trump, pero muchas veces hacemos lo mismo que criticamos.



Redadas que se realizaron aquí la semana pasada para arrestar a los migrantes, como parte de una estricta iniciativa mexicana en contra de la ola de centroamericanos y otras personas que tratan de llegar a Estados Unidos. Fotografía de Daniele Volpe

# LA JUSTICIA DEBE SER PARA TODOS



Los informes dejaron en claro que también en zonas concurridas como la Nápoles o Coyoacán, el precio de las rentas se elevaron a tarifas que sólo personas con elevados ingresos económicos o que ganan en dólares pueden pagar.  
Fotografía de Arlin Medrano-EE

Las protestas en la Ciudad de México contra la especulación inmobiliaria, que favorece a quienes tienen mayores posibilidades económicas, revelan el sistema inequitativo que estamos reproduciendo. Las expresiones de odio y rechazo se han convertido en un atajo emocional - altamente peligroso - que simplifica un problema complejo. En lugar de analizar las causas estructurales, se busca culpables, lo que termina por generar nuevas formas de exclusión.

Finalmente, la gentrificación es un fenómeno complejo que tiene un impacto significativo en el estilo de vida de las personas. Si bien puede generar beneficios en términos de desarrollo urbano y económico, también plantea desafíos importantes en cuanto al acceso a la vivienda, la cohesión social y el desplazamiento cultural. Actualmente, se está culpando a los extranjeros de esta injusticia, cuando los verdaderos responsables son quienes deberían establecer regulaciones claras y políticas públicas que propicien la sana convivencia y la justicia. Es importante que las políticas urbanas busquen el desarrollo inclusivo y sostenible .

## LA MIGRACIÓN ES UNA DE LAS GRANDES FUERZAS TRANSFORMADORAS DE LA HUMANIDAD

*San J.B. Scalabrini*



## REFERENCIAS

- <sup>1</sup>Cfr. <https://es.wikipedia.org/wiki/Gentrificaci%C3%B3n>
- <sup>2</sup><https://www.excelsior.com.mx/nacional/gentrificacion-que-es-mexico-extranjeros-como-afecta/1645885>

PROVINCIA SAN JUAN BAUTISTA - CENTRO SCALABRINIANO DE PASTORAL MIGRATORIA